

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ**

Số: 982 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 18 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021.0122/CT-SAG ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12/03/2022/HĐDVĐG-THADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12/11/2022/ĐGAC-TBĐG ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản và đất lúa.

**2. Đặc điểm tài sản:**

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.965m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 1-4, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00759, số phát hành AC836064, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 07/7/2005 cho hộ ông Lê Văn Anh.

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích 4.759m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00986, số phát hành AC938907, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 10/11/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.3. Quyền sử dụng đất diện tích 3.197m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H01022, số phát





hành AC920342, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 12/12/2005 (ông Lê Văn Anh nhận chuyển nhượng ngày 02/3/2006).

2.4. Quyền sử dụng đất diện tích 1.541m<sup>2</sup> **đất lúa**, thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00916, số phát hành AC984827, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.5. Quyền sử dụng đất diện tích 13.027m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 39, 40-1, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00758, số phát hành AC836068, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 07/7/2005 cho hộ ông Lê Văn Anh.

2.6. Quyền sử dụng đất diện tích 1.444m<sup>2</sup> **đất lúa**, thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00917, số phát hành AC984826, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.7. Quyền sử dụng đất diện tích 2.568m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00911, số phát hành AC984830, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.8. Quyền sử dụng đất diện tích 3.138m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00912, số phát hành AC984831, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.9. Quyền sử dụng đất diện tích 2.086m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00914, số phát hành AC984829 do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.10. Quyền sử dụng đất diện tích 6.280m<sup>2</sup> **đất lúa**, thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00915, số phát hành AC984828, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.11. Quyền sử dụng đất diện tích 8.520m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 76-2, 76-3, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H01040, số phát hành AD996174, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 13/12/2005 cho ông Lê Văn Anh.



2.12. Quyền sử dụng đất diện tích 6.446m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm (diện tích theo bản vẽ hiện trạng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cần Giờ ký xác nhận là 6.173,6m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 69 (thửa mới 789), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ số 44 Bộ địa chính xã An Thới Đông), tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00913, số phát hành AC984832, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

**Lưu ý:** - Bản vẽ hiện trạng tài sản từ mục 2.1 đến mục 2.11 chưa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận nội nghiệp, người mua trúng tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty có chức năng đo đạc thực hiện đo vẽ ký xác nhận nội nghiệp để thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, chịu chi phí đo vẽ, giao ranh, phí và lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản thuế khác (nếu có), chịu phần diện tích biến động giảm (nếu có) và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với quyền sử dụng đất là đất lúa thì người nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện về việc được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa theo quy định của Luật Đất đai. Khách hàng không đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa sẽ bị từ chối tiếp nhận hồ sơ và không được tham gia đấu giá.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản 2.1:** - Giá khởi điểm là: 2.906.247.921đ (Hai tỷ chín trăm lẻ sáu triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn chín trăm hai mươi một đồng).

- **Tài sản 2:** - Giá khởi điểm là: 3.408.329.250đ (Ba tỷ bốn trăm lẻ tám triệu ba trăm hai mươi chín ngàn hai trăm năm mươi đồng).

- **Tài sản 2.3:** - Giá khởi điểm là: 2.343.322.724đ (Hai tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu ba trăm hai mươi hai ngàn bảy trăm hai mươi bốn đồng).

- **Tài sản 2.4:** - Giá khởi điểm là: 1.103.642.651đ (Một tỷ một trăm lẻ ba triệu sáu trăm bốn mươi hai ngàn sáu trăm năm mươi một đồng).

- **Tài sản 2.5:** - Giá khởi điểm là: 8.979.765.648đ (Tám tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi lăm ngàn sáu trăm bốn mươi tám đồng).

- **Tài sản 2.6:** - Giá khởi điểm là: 1.034.172.607đ (Một tỷ không trăm ba mươi bốn triệu một trăm bảy mươi hai ngàn sáu trăm lẻ bảy đồng).

- **Tài sản 2.7:** - Giá khởi điểm là: 1.882.281.125đ (Một tỷ tám trăm tám mươi hai triệu hai trăm tám mươi một ngàn một trăm hai mươi lăm đồng).

- **Tài sản 2.8:** - Giá khởi điểm là: 2.300.077.169đ (Hai tỷ ba trăm triệu không trăm bảy mươi bảy ngàn một trăm sáu mươi chín đồng).

- **Tài sản 2.9:** - Giá khởi điểm là: 1.528.986.927đ (Một tỷ năm trăm hai mươi tám triệu chín trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm hai mươi bảy đồng).

- **Tài sản 2.10:** - Giá khởi điểm là: 4.497.648.180đ (Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi tám ngàn một trăm tám mươi đồng).



- **Tài sản 2.11:** - Giá khởi điểm là: 5.872.671.241đ (Năm tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi một ngàn hai trăm bốn mươi một đồng).

- **Tài sản 2.12:** - Giá khởi điểm là: 4.724.760.177đ (Bốn tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi ngàn một trăm bảy mươi bảy đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Trong giờ hành chính ngày 24/11/2022 đến ngày 25/11/2022 tại thửa đất thuộc xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Các tài sản từ 2.1 đến tài sản 2.6 thời gian đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày 11/11/2022 đến trước 17 giờ 00 ngày 05/12/2022.

- Các tài sản từ 2.7 đến tài sản 2.12 thời gian đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày 11/11/2022 đến trước 17 giờ 00 ngày 06/12/2022.

Địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Số 11 (số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (Của Công ty đấu giá 0702971147, của Chấp hành viên 0868.447.868).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 15% giá khởi điểm của các tài sản.

Thời gian nộp tiền như sau:

- Các tài sản từ 2.1 đến tài sản 2.6 thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 05/12/2022 đến ngày 07/12/2022.

- Các tài sản từ 2.7 đến tài sản 2.12 thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 06/12/2022 đến ngày 08/12/2022

Nộp vào tài khoản số 1791.0000.866888 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Hưng.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Các tài sản 2.1, 2.2, 2.3 được tổ chức đấu giá từ 09 giờ 00 đến 11 giờ 00; tài sản 2.4, 2.5, 2.6 được tổ chức đấu giá từ lúc 14 giờ 00 đến 16 giờ 00 ngày 08/12/2022.

- Các tài sản 2.7, 2.8, 2.9 được tổ chức đấu giá từ 09 giờ 00 đến 11 giờ 00; tài sản 2.10, 2.11, 2.12 được tổ chức đấu giá từ lúc 14 giờ 00 đến 16 giờ 00 ngày 09/12/2022.

Đấu giá tổ chức tại số: Số 11 (số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp bằng điện thoại với Công ty đấu giá 0702971147, của Chấp hành viên 0868.447.868 để được hướng dẫn.**

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QL&NVLQ;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- UBND xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Trần Thế Hạnh**

